

---

# 新築マンション内覧会 チェックシート

---

sakura  
Home Inspection

<http://sakurajimusyo.com/>

チェックシート（洋室）

・天井	・窓	・バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
・壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態（仕上げ・勾配）
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	掃き出し窓の下枠（額縁）の固定	・ウォークインクローゼット、納戸
設置物の固定（手すりなど）	ガラスと障子	枠の状態
スイッチコンセントの固定	ガラスビート（シール）の状態	杻ずりの状態
エアコン用スリーブの位置関係	ガラスの状態（著しいキズや欠損）	扉の状態
給気口レジスターの固定	開閉動作	戸当たりの状態
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	棚の状態
・床	クレッセントの動作具合	ハンガーパイプの状態
水平	サブロックの動作	照明器具の取り付け状態
床鳴り	指詰め防止の動作	・クローゼット、物入れ
巾木の状態	障子の動作具合	扉の状態
・ドア・引戸	網戸	棚の固定または可動
枠	開閉動作具合	可動棚用受け金物の有無
固定	脱落防止処置	ハンガーパイプの状態
戸当たりの状態	・図面との相違	クローゼットの奥行（目安約600mm）
傾き	コンセントの位置・種類	
ドアとの干渉	梁の高さ 記載があるとき	
丁番の傾き・ビスの有無	天井の高さ 記載があるとき	
扉	照明器具・感知器等の位置	
開閉時の異音	扉の開き勝手	
枠との干渉	下がり天井の位置	
戸当たりの有無	窓の開放制限	
軌跡上の照明器具	その他設置物などの位置	
ドアノブの状態		
ラッチのかけり・ドアの遊び		
鍵のかけり		

チェックシート（洋室）

・天井	・窓	・バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
・壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態（仕上げ・勾配）
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	掃き出し窓の下枠（額縁）の固定	・ウォークインクローゼット、納戸
設置物の固定（手すりなど）	ガラスと障子	枠の状態
スイッチコンセントの固定	ガラスビート（シール）の状態	杻ずりの状態
エアコン用スリーブの位置関係	ガラスの状態（著しいキズや欠損）	扉の状態
給気口レジスターの固定	開閉動作	戸当たりの状態
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	棚の状態
・床	クレッセントの動作具合	ハンガーパイプの状態
水平	サブロックの動作	照明器具の取り付け状態
床鳴り	指詰め防止の動作	・クローゼット、物入れ
巾木の状態	障子の動作具合	扉の状態
・ドア・引戸	網戸	棚の固定または可動
枠	開閉動作具合	可動棚用受け金物の有無
固定	脱落防止処置	ハンガーパイプの状態
戸当たりの状態	・図面との相違	クローゼットの奥行（目安約600mm）
傾き	コンセントの位置・種類	
ドアとの干渉	梁の高さ 記載があるとき	
丁番の傾き・ビスの有無	天井の高さ 記載があるとき	
扉	照明器具・感知器等の位置	
開閉時の異音	扉の開き勝手	
枠との干渉	下がり天井の位置	
戸当たりの有無	窓の開放制限	
軌跡上の照明器具	その他設置物などの位置	
ドアノブの状態		
ラッチのかけり・ドアの遊び		
鍵のかけり		

チェックシート（洋室）

・天井	・窓	・バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
・壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態（仕上げ・勾配）
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	掃き出し窓の下枠（額縁）の固定	・ウォークインクローゼット、納戸
設置物の固定（手すりなど）	ガラスと障子	枠の状態
スイッチコンセントの固定	ガラスビート（シール）の状態	杓ずりの状態
エアコン用スリーブの位置関係	ガラスの状態（著しいキズや欠損）	扉の状態
給気口レジスターの固定	開閉動作	戸当たりの状態
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	棚の状態
・床	クレッセントの動作具合	ハンガーパイプの状態
水平	サブロックの動作	照明器具の取り付け状態
床鳴り	指詰め防止の動作	・クローゼット、物入れ
巾木の状態	障子の動作具合	扉の状態
・ドア・引戸	網戸	棚の固定または可動
枠	開閉動作具合	可動棚用受け金物の有無
固定	脱落防止処置	ハンガーパイプの状態
戸当たりの状態	・図面との相違	クローゼットの奥行（目安約600mm）
傾き	コンセントの位置・種類	
ドアとの干渉	梁の高さ 記載があるとき	
丁番の傾き・ビスの有無	天井の高さ 記載があるとき	
扉	照明器具・感知器等の位置	
開閉時の異音	扉の開き勝手	
枠との干渉	下がり天井の位置	
戸当たりの有無	窓の開放制限	
軌跡上の照明器具	その他設置物などの位置	
ドアノブの状態		
ラッチのかけり・ドアの遊び		
鍵のかけり		

チェックシート（洋室）

・天井	・窓	・バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
・壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態（仕上げ・勾配）
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	掃き出し窓の下枠（額縁）の固定	・ウォークインクローゼット、納戸
設置物の固定（手すりなど）	ガラスと障子	枠の状態
スイッチコンセントの固定	ガラスビート（シール）の状態	杓ずりの状態
エアコン用スリーブの位置関係	ガラスの状態（著しいキズや欠損）	扉の状態
給気口レジスターの固定	開閉動作	戸当たりの状態
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	棚の状態
・床	クレッセントの動作具合	ハンガーパイプの状態
水平	サブロックの動作	照明器具の取り付け状態
床鳴り	指詰め防止の動作	・クローゼット、物入れ
巾木の状態	障子の動作具合	扉の状態
・ドア・引戸	網戸	棚の固定または可動
枠	開閉動作具合	可動棚用受け金物の有無
固定	脱落防止処置	ハンガーパイプの状態
戸当たりの状態	・図面との相違	クローゼットの奥行（目安約600mm）
傾き	コンセントの位置・種類	
ドアとの干渉	梁の高さ 記載があるとき	
丁番の傾き・ビスの有無	天井の高さ 記載があるとき	
扉	照明器具・感知器等の位置	
開閉時の異音	扉の開き勝手	
枠との干渉	下がり天井の位置	
戸当たりの有無	窓の開放制限	
軌跡上の照明器具	その他設置物などの位置	
ドアノブの状態		
ラッチのかけり・ドアの遊び		
鍵のかけり		

チェックシート(和室)

・天井	・窓	・バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
・壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態(仕上げ・勾配)
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	掃き出し窓の下枠(額縁)の固定	・図面との相違
設置物の固定(手すりなど)	ガラスと障子	コンセントの位置・種類
スイッチコンセントの固定	ガラスビート(シール)の状態	梁の高さ 記載があるとき
エアコン用スリーブの位置関係	ガラスの状態(著しいキズや欠損)	天井の高さ 記載があるとき
給気口レジスターの固定	開閉動作	照明器具・感知器等の位置
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	扉の開き勝手
・床	クレッセントの動作具合	下がり天井の位置
水平	サブロックの動作	窓の開放制限
床鳴り	指詰め防止の動作	その他設置物などの位置
・引戸	障子の動作具合	
枠	網戸	
固定	開閉動作具合	
傾き	脱落防止処置	
ドアとの干渉	・襖、障子、畳	
扉	襖の動作状態	
開閉時の異音	襖の収まり(戸袋)	
枠との干渉	襖が外せるか	
戸当たりの有無	押入れ中鴨居の状態	
軌跡上の照明器具	障子の動作	
ドアノブの状態	障子が外せるか	
ラッチのかかり・ドアの遊び	敷居付近の床の異音と沈み	
	畳同士の継ぎ目(縁)付近の沈み具合	

チェックシート(リビングダイニング)

・天井	・窓	・バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
・壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態(仕上げ・勾配)
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	掃き出し窓の下枠(額縁)の固定	・納戸
設置物の固定(手すりなど)	ガラスと障子	枠の状態
スイッチコンセントの固定	ガラスビート(シール)の状態	杻ずりの状態
エアコン用スリーブの位置関係	ガラスの状態(著しいキズや欠損)	扉の状態
給気口レジスターの固定	開閉動作	戸当たりの状態
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	棚の状態
・床	クレッセントの動作具合	照明器具の取り付け状態
水平	サブロックの動作	・物入れ
床鳴り	指詰め防止の動作	扉の状態
巾木の状態	障子の動作具合	棚の固定または可動
・ドア・引戸	網戸	可動棚用受け金物の有無
枠	開閉動作具合	
固定	脱落防止処置	
戸当たりの状態	・図面との相違	
傾き	コンセントの位置・種類	
ドアとの干渉	梁の高さ 記載があるとき	
丁番の傾き・ビスの有無	天井の高さ 記載があるとき	
扉	照明器具・感知器等の位置	
開閉時の異音	扉の開き勝手	
枠との干渉	下がり天井の位置	
戸当たりの有無	窓の開放制限	
軌跡上の照明器具	その他設置物などの位置	
ドアノブの状態		
ラッチのかかり・ドアの遊び		

チェックシート（キッチン）

天井	窓、勝手口	バルコニー
シーリング・ダウンライトの固定	サッシ枠・額縁	あげ裏の状態
シーリングと下がり天井の干渉	レールなどの曲がり	手摺りの固定
水平	水切り下のシールの状態	物干し金物の固定・動作
平滑さ	外壁取り合い部のシールの状態	ウレタン立ち上がり塗布状態
壁	傾き	側溝の勾配
通り	ビスの有無	床の施工状態（仕上げ・勾配）
倒れ	固定不良	長尺シート端部シール仕上げの有無
ぐらつき	ガラスと障子	キッチン
設置物の固定（手すりなど）	ガラスビート（シール）の状態	吊戸棚
スイッチコンセントの固定	ガラスの状態（著しいキズや欠損）	扉の開閉
給気口レジスターの固定	開閉動作	扉の召し合わせ
延長スリーブの有無・勾配	開閉時の異音	傾き
床	クレッセント・レバー・ハンドル動作具合	耐震ラッチの状態
水平	サブロックの動作	換気扇
床鳴り	指詰め防止の動作	動作具合
巾木の状態	障子の動作具合	照明の点灯
ドア・引戸	網戸	カバーの固定・状態
枠	開閉動作具合	傾き
固定	脱落防止処置	流し台
戸当たりの状態	図面との相違	天板の固定・傾き
傾き	コンセントの位置・種類	引き出しや扉の動作
ドアとの干渉	梁の高さ 記載があるとき	水栓の動作
丁番の傾き・ビスの有無	天井の高さ 記載があるとき	給水の状態
扉	照明器具・感知器等の位置	水受けの状態
開閉時の異音	扉の開き勝手	流し台下の漏水
枠との干渉	下がり天井の位置	ウォーターハンマー
戸当たりの有無	窓の開放制限	ストレナーの詰まり
軌跡上の照明器具	その他設置物などの位置	ガスレンジの固定
ドアノブの状態	その他設置物などの位置	シャワーホースの長さ
ラッチのかかり・ドアの遊び		シャワーホースの格納確認
鍵のかかり		食洗機の動作

チェックシート（廊下・玄関）

天井	玄関（室内）	図面との相違
ダウンライトの固定	扉	コンセントの位置・種類
水平	開閉動作	梁の高さ 記載があるとき
平滑さ	開閉スピード	天井の高さ 記載があるとき
壁	開時バックチェック機能または戸当たり	照明器具・感知器等の位置
通り	ラッチのかかり・ドアの遊び	扉の開き勝手
倒れ	ドアスコープレンズの汚れ・視野・固定	下がり天井の位置
ぐらつき	ドアガード・ドアガード受けの固定・動作	窓の開放制限
設置物の固定（手すりなど）	ドアガードと受けの干渉	その他設置物などの位置
スイッチコンセントの固定	ドアノブの固定・動作	
床	枠	
水平	ビスの有無	
床鳴り	丁番の傾き・ビスの有無	
巾木の状態	ストライクの状態・ビスの有無	
玄関（外部）	カギ	
トランクルーム	施錠・開錠動作	
躯体・仕上げの状態	サムターン回し対策の機能確認	
扉の開閉	カム送り対策の機能確認	
メーターボックス	タタキ・上がり框	
清掃状態	杻ずり・タタキの取り合い目地	
躯体の状態	タイル・石等の浮き	
区画貫通部の状態	巾木の状態	
機器類の納まり	上がり框の水平	
扉の開閉	上がり框とフローリングの取り合い段差	
ポーチ・アルコーブ	その他	
面格子の固定	足元灯のグロー球の位置確認	
インターホンパネルの設置状態	足元灯、球交換が容易であるか	
インターホンの通話確認	照明器具の人感センサーの動作	
室外機設置スペース	手すりの固定	
ドレーンレールの状態		
門扉動作・フランス落しの動作		

チェックシート（洗面室・浴室）

・天井	・洗面室	・浴室
ダウンライトの固定	洗面台	枠
水平	給排水の状態	三方枠の固定・傾き
平滑さ	水張り試験	ビスの有無
・壁	点検口を開けて覗く	杵ずりの固定（異音の有無）
通り	洗面台扉の状態	扉
倒れ	排水管周辺の漏水	開閉動作
ぐらつき	三面鏡の扉の軌跡	開き勝手（図面集との整合）
設置物の固定（手すりなど）	ウォーターハンマーの有無	異音の有無
スイッチコンセントの固定	ストレーナの詰まり	ラッチのかかり・ドアの遊び
・床	水栓ホースの格納状態	浴室内
水平	シールの仕上がり	設置物の固定
床鳴り	オーバーフローの確認	物干しの高さや位置の適切さ
平滑さ	タオルかけの位置	浴槽の排水
巾木の状態	洗面台の周辺	浴槽の固定状態
・ドア・引戸	タオルかけの固定	シャワーの動作
枠	タオルかけとスイッチ、コンセントの配置	ストレーナのつまり
固定	洗濯パン及び周囲	天井や壁のパネルの状態（凹みなど）
戸当たりの状態	本体の固定	ユニットバスの床鳴り
傾き	トラップの洗濯パンへの固定	天井裏
ドアとの干渉	水栓・コンセントの位置	コンクリートの状態（目視範囲）
丁番の傾き・ビスの有無	・図面との相違	換気配管の接触（下地などに）
扉	コンセントの位置・種類	換気配管の接続不良（排気漏れなど）
開閉時の異音	梁の高さ 記載があるとき	換気扇配管の仕様（絶縁テープの有無）
枠との干渉	天井の高さ 記載があるとき	換気扇ドレインがある場合の浴室への戻り
戸当たりの有無	照明器具・感知器等の位置	電気配線の保護（被覆が破れていないか）
軌跡上の照明器具	扉の開き勝手	弱電と平行配線になっていないか
ドアノブの状態	下がり天井の位置	遮音壁の範囲確認（水周りと居室など）
ラッチのかかり・ドアの遊び	窓の開放制限	著しい天井下地の切断（見えれば）
鍵のかかり	その他設置物などの位置	

チェックシート（トイレ）

・天井	・ト イ レ	・図面との相違
ダウンライトの固定	便器・タンク	コンセントの位置・種類
水平（目視）	タンクと壁の隙間	梁の高さ 記載があるとき
平滑さ	タンクと本体の固定	天井の高さ 記載があるとき
・壁	給排水状態	照明器具・感知器等の位置
通り	手洗い器	扉の開き勝手
倒れ	手洗い器の固定	下がり天井の位置
ぐらつき	漏水の有無	窓の開放制限
設置物の固定（手すりなど）	水栓の固定	その他設置物などの位置
スイッチコンセントの固定	設置物	
・床	タオル掛け・ペーパーホルダーの固定	
水平	タオル掛け・ペーパーホルダーの干渉	
床鳴り	手すりの固定	
平滑さ	収納棚の固定	
巾木の状態	換気扇の動作	
・ドア・引戸		
枠		
固定		
戸当たりの状態		
傾き		
ドアとの干渉		
丁番の傾き・ビスの有無		
扉		
開閉時の異音		
枠との干渉		
戸当たりの有無		
軌跡上の照明器具		
ドアノブの状態		
ラッチのかかり・ドアの遊び		
鍵のかかり		

指摘事項（部屋別）

洋室 1		洋室 2	
------	--	------	--

洋室 3		和室	
------	--	----	--

L D		キッチン	
-----	--	------	--

洗面室		浴室	
-----	--	----	--

トイレ		廊下	
-----	--	----	--

玄関			
----	--	--	--

施への 工の確 ・認 売項 主目			
------------------------------	--	--	--

通水ができ なかった所		床下が見れ なかった所		給湯	使用(可・不可)
----------------	--	----------------	--	----	----------

食洗機	使用(可・不可)/無	トイレ 手洗い器	有 / 無	床暖房	使用(可・不可)/無
-----	------------	-------------	-------	-----	------------

ホルム	測定室	平米数	m <sup>2</sup>	日付	AM PM
-----	-----	-----	----------------	----	----------